

UBND PHƯỜNG HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC
Dự án Khu tái định cư phục vụ
GPMB dự án Đường sắt tốc độ
cao trên trục Bắc - Nam tại
phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ
An vị trí 01 (đợt 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Mai, ngày 25 tháng 05 năm 2026

Số: 04 /TB-HĐBT

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01)

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và điểm b, khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01) thông báo:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An vị trí 01 (đợt 2).

(Có phương án chi tiết kèm theo)

2. Thời gian niêm yết 10 ngày: Bắt đầu từ ngày 25/05/2026 đến hết ngày 03/06/2026.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Hoàng Mai, địa chỉ khối 14, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Nhà văn hóa khối 17, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Cổng thông tin điện tử phường Hoàng Mai tại địa chỉ:

<https://hoangmai.nghean.gov.vn/>

4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An vị trí 01(đợt 2) thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và có ý kiến đóng góp xin liên hệ đến UBND phường Hoàng Mai (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) hoặc Hội đồng bồi thường,

hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01) để được hướng dẫn, xem xét giải quyết; thời gian từ thứ 2 đến thứ 6 trong tuần (trong giờ hành chính).

Trong thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan, tổng hợp ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân (nếu có) để gửi đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. Hết thời gian niêm yết nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ phối hợp các cơ quan có liên quan thực hiện các trình tự, thủ tục các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Phòng Văn hoá – Xã hội phường Hoàng Mai có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An vị trí 01 (đợt 2) đề nghị khối trưởng khối 17 và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án niêm yết công khai được biết, phối hợp thực hiện./. *nh*

Nơi nhận:

- UBND phường (b/c);
- CT, PCT UBND phường (b/c);
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Phòng Văn hoá – Xã hội phường;
- Khối trưởng 17 ;
- Lưu: HDBT.

TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Xuân Lượng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01) theo Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai

Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01) đã xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng sở hữu tài sản: Ông Trương Văn Thành và bà Nguyễn Thị Yến Nhân khẩu 5

Địa chỉ: Khối 17, phường Hoàng Mai

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Phó Chủ tịch hội đồng; |
| 3 Ông: Lê Đình Sỹ | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT, HT&TĐC. |

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 Quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/09/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01);

Căn cứ bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 225b/2025/BĐBS/CTCPTVĐTXDCT1 ngày 02/12/2025 do công ty CPVT đầu tư xây dựng công trình 1 do vẽ được Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ GPMB Dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01)

Căn cứ nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh nghệ an quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 10 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 225b/2025/BĐBS/CTCPTVĐTXDCT1 ngày 02/12/2025 do công ty CPVT đầu tư xây dựng công trình 1 do vẽ được Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ GPMB Dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01);

Căn cứ Công văn số 43/TK-NN ngày 23/4/2025 của Chi cục thống kê thị xã Hoàng Mai về việc cung cấp số liệu năng suất cây trồng hàng năm;

Căn cứ thông báo số 03 /TB-HĐTĐGD ngày 17 /01/2026 của hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Hoàng Mai về việc thông báo giá đất cụ thể dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01)

Căn cứ công văn số 37 /KTHT&ĐT ngày 18 /01/2026 của phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoàng Mai về việc cung cấp phương án giá đất để thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01)

Căn cứ báo cáo số 184/BC-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai về tình hình kinh tế - xã hội năm 2025 và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026

Căn cứ Quyết định số 82/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ vào biên bản kiểm kê hiện trạng và các chế độ chính sách bồi thường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01) xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất như sau:

I. GIÁ TRỊ CÁC LOẠI ĐẤT THU HỒI:

TT	Loại đất	Thửa	Diện tích TH (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Thành tiền (đ)
1	Đất nông nghiệp (LUC, TĐĐ số 80)	388	18.2	0	0
		387	0.8		
	Cộng:		19.0		0

II. GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

TT	Tên hạng mục	ĐV tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)
A	Vật kiến trúc				0
B	Cây cối, hoa màu				117,000
1	Lúa S= 19.0 m ² (năng suất k= 0,6461 kg/m ²)	Đồng/Kg	12.2759	9,500	117,000
C	Vật nuôi				0

III. TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

TT	Hạng mục	Số lượng, diện tích	Số tiền (đ)
A	ĐẤT ĐAI		0
B	TÀI SẢN TRÊN ĐẤT		
1	Nhà cửa, vật kiến trúc		0
2	Cây cối, hoa màu		117,000
3	Vật nuôi		0
	Tổng cộng:		117,000

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:

117,000

Bằng chữ:

Một trăm mười bảy nghìn đồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

1

BIÊN BẢN XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Do thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01) theo Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Hoàng Mai

Hôm nay, ngày tháng 4 năm 2026.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01) đã xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất tại khu đất thu hồi cho:

Chủ sử dụng đất và sở hữu tài sản: **những người thừa kế: bà Bùi Thị liên; ông Trương Văn Trung** **Nhân khẩu: 3**

địa chỉ: khối 17, phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An

THÀNH PHẦN HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

- | | |
|--------------------------|--|
| 1 Bà: Nguyễn Thị Mai | Phó Chủ tịch UBND phường, Chủ tịch hội đồng; |
| 2 Ông: Hồ Thái Bình | Phó Phó Trưởng phòng KT, HT&ĐT, Phó Chủ tịch hội đồng; |
| 3 Ông: Lê Đình Sỹ | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 4 Bà: Phan Thị Ngọc Thùy | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 5 Ông: Nguyễn Hoàng Sơn | Chuyên viên phòng KT, HT&ĐT, Thành viên; |
| 6 Ông: Cao Dũng Đại | CB Hội đồng BT, HT&TĐC. |

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 Quy định về phân định thẩm định của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/09/2025 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01);

Căn cứ bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 225b/2025/BĐBS/CTCPTVĐTXDCT1 ngày 02/12/2025 do công ty CPVT đầu tư xây dựng công trình 1 đo vẽ được Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung phục vụ GPMB Dự án: Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam tại phường Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vị trí 01)

Căn cứ nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh nghệ an quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo giá thị trường tháng 10 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Bằng chữ: Tám triệu hai trăm mười một nghìn đồng